286/25

27 -08- 2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Celje Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. mnenja	**35108-0257/2018-7**
datum	**26. 8. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
pripravil	**Jon Nikolaj Pollak, mag. arheol., konservator**
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Vodja območne enote, po pooblastilu: Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol. konservatorska svetnica**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Celje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Izgradnja kanalizacije pod starim gradom v Celju
kratek opis gradnje	Na območju Zagrada tik pod starim gradom v Celju se nahaja nekaj objektov, ki še nimajo urejene fekalne kanalizacije. Objekti za katere je potrebno zgraditi javno fekalno kanalizacijo so: Zagrad 121, 121A, 121B, 142 in 143. Poleg izgradnje kanalizacije se na območju nahaja tudi dotrajani vodovod zgrajen iz litoželeznih cevi DN80 mm, ki bi se obnovile v isti trasi kot sama izgradnja kanalizacije. .Predmet projekta je torej izgradnja nove fekalne kanalizacije v okvirni dolžini cca 201,0m in obnova vodovoda v okvirni dolžini cca 110,5m. Trasa fekalnega kanala je načrtovana po parc. št. 1445/3, 317/2, 317/3, 364, 367/3, 369/1, 371, 376, vse k.o. 1081 – Zagrad, trasa vodovoda pa po parc. št. 317/2, 317/3, 317/9, 364, 367/3, 369/1, 371, vse k.o. 1081 – Zagrad.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**1762/2025**
datum izdelave	**julij 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d.o.o.**

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za izvajanje gradnje

1. V skladu s 84. členom ZVKD-1 bo ZVKDS, OE Celje, izvedel konservatorski nadzor nad posegi v zemeljske plasti med izkopi za izgradnjo fekalne in vodovodne kanalizacije, **zato ga je potrebno vsaj 5 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti**. ZVKDS izvaja strokovni nadzor v okviru svoje redne dejavnosti.

2. Nova trasa kanalizacija in morebitna širitev stare trase vodovoda se morata v čim večji meri izogniti obstoječim drevesom, posebej njihovim koreninskim sistemom. Prepovedano je tudi zasipavanje dreves oz. njihovih korenin. Po končanih delih je potrebno površine znotraj vplivnega območja gradu ustrezno sanirati in vzpostaviti prvotno stanje.

3. Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 18. 8. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za projekt »Izgradnja kanalizacije pod starim gradom v Celju«. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja posega v vplivno območje kulturnega spomenika **Celje – Celjski grad (EID 1-00058)**. Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Celjski grad varstveni režim, določen v *Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje* (Uradni list SRS, št. 28/86-1364, Uradni list RS*, št. 1/92-18; v nadaljevanju: *Odlok*). Za vplivno območje gradu velja varstveni režim, določen v *Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje. Celjski prostorski plan* (Uradni list RS št. 86/2001) in *Strokovnih podlagah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Celje* (projekt ZVNKD, št. NC 546/00).

Ker v Odloku varstveni režim za grad ni določen na način, iz katerega bi bilo mogoče razbrati njegov obseg, se upoštevajo določila 134. člena ZVKD-1, ki za posamezne spomenike določajo: varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

Varstveni režim za vplivno območje v strokovnih podlagah določa varovanje funkcionalne integritete varovane kulturne dediščine. Kot vplivno območje obravnavamo ves tisti prostor, kjer lahko pojavi (posegi), ki so povezani z drugimi dejavnostmi v prostoru, vplivajo na dediščino. Ti vplivi imajo lahko negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco varovane dediščine ter na kvaliteto njene okolice.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Napeljava fekalne kanalizacije in menjava vodovodnih cevi sta gradbena posega, ki se

izvajata podzemno in ne bosta imela negativnega vpliva na kulturni spomenik, saj ne bo vedutno izpostavljenih gradenj ali posegov v materialno substanco. Trasi sta speljani ob obstoječi vodovodni kanalizaciji, zato so tudi posegi v zemeljske plasti minimalizirani. Poleg tega je novogradnja načrtovana na razmeroma strmem terenu, kjer so recentne novogradnje le tega že močno preoblikovale, zato ohranjenost arheoloških ostalin na tem območju ni zelo verjetna. Predlagani poseg investitorja je torej sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna. ZVKDS je ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 investitorju izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje poskrbeti, da se bo zaključku del vse površine povrnilo v prvotno stanje. Prav tako se mora investitor pri izvedbi izkopov izogibati drevesom in njihovim koreninskim sistemom.

Kljub zgoraj navedenim razlogom, zakaj na območju verjetno ni ohranjenih arheoloških ostalin, je predmetna novogradnja vseeno načrtovana v vplivnem območju kulturnega spomenika Celje – Celjski grad (EID 1-00058), ki zaradi svojega historičnega pomena izkazuje visok arheološki potencial, zato bo ZVKDS, OE Celje, v skladu s 84. členom ZVKD-1, izvedel konservatorski nadzor nad posegi v zemeljske plasti med izkopi za izgradnjo vodovoda in kanalizacije, **zato ga je potrebno vsaj 5 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti**. ZVKDS izvaja strokovni nadzor v okviru svoje redne dejavnosti.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.